



OSIEDLE
botanika

botanika-skierniewice.pl



Tu kiełkują marzenia

Witamy w Botanice - wyjątkowym osiedlu zainspirowanym
ogrodniczą tradycją Skierniewic, przestrzeni pełnej zieleni
i harmonii.



anika

KERRK NOIR

VERO



CZĘŚĆ

1

Najlepszy gatunek stylu

Elegancka architektura, starannie dobrane materiały i elementy inspirowane naturą tworzą osiedle, które urzeka dopracowanymi detalami.

KWITNĄCA HARMONIA FORMY

Elegancja, funkcjonalność i wysokiej jakości materiały spotykają się w Botanice, tworząc harmonijną przestrzeń, która spełnia oczekiwania najbardziej wymagających mieszkańców. Każdy detal zaprojektowano tu z myślą o Twoim komforcie, oferując nie tylko estetykę, ale i trwałość na lata.



Wysokiej jakości materiały



Funkcjonalność



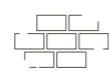
Elegancja



Jasny tynk na fasadzie budynku



Monochromatyczna, elegancka kolorystyka



Elastolith



Przestronne i funkcjonalne balkony



Stalowe balustrady od strony patio



Szklane balustrady od frontu





CZĘŚĆ

2

Otoczenie usiane zielenią

Wyjątkowy klimat Botaniki wyrasta z otaczającej zieleni – lasów wokół Skierniewic, historycznego parku i starannie zaprojektowanej roślinności. Bliskość natury niesie energię na każdy dzień i tworzy zdrową przestrzeń do życia.

OGRÓD CODZIENNYCH PRZYJEMNOŚCI

Zrelaksuj się wśród drzew, poczuj aromat ziół i spędzaj czas z dziećmi na inspirowanym naturą placu zabaw. Zielone patio Botaniki to przestrzeń stworzona z myślą o odpoczynku, zdrowiu i wspólnych chwilach.





ORGANICZNA PRZESTRZEŃ PEŁNA ŻYCIA



Drzewa ozdobne, owocowe



Donica z ziołami i warzywami



Strefa relaksu



Stoliki piknikowe



Drewniana scena i tablica do rysowania



Plac zabaw dla dzieci



Ławki



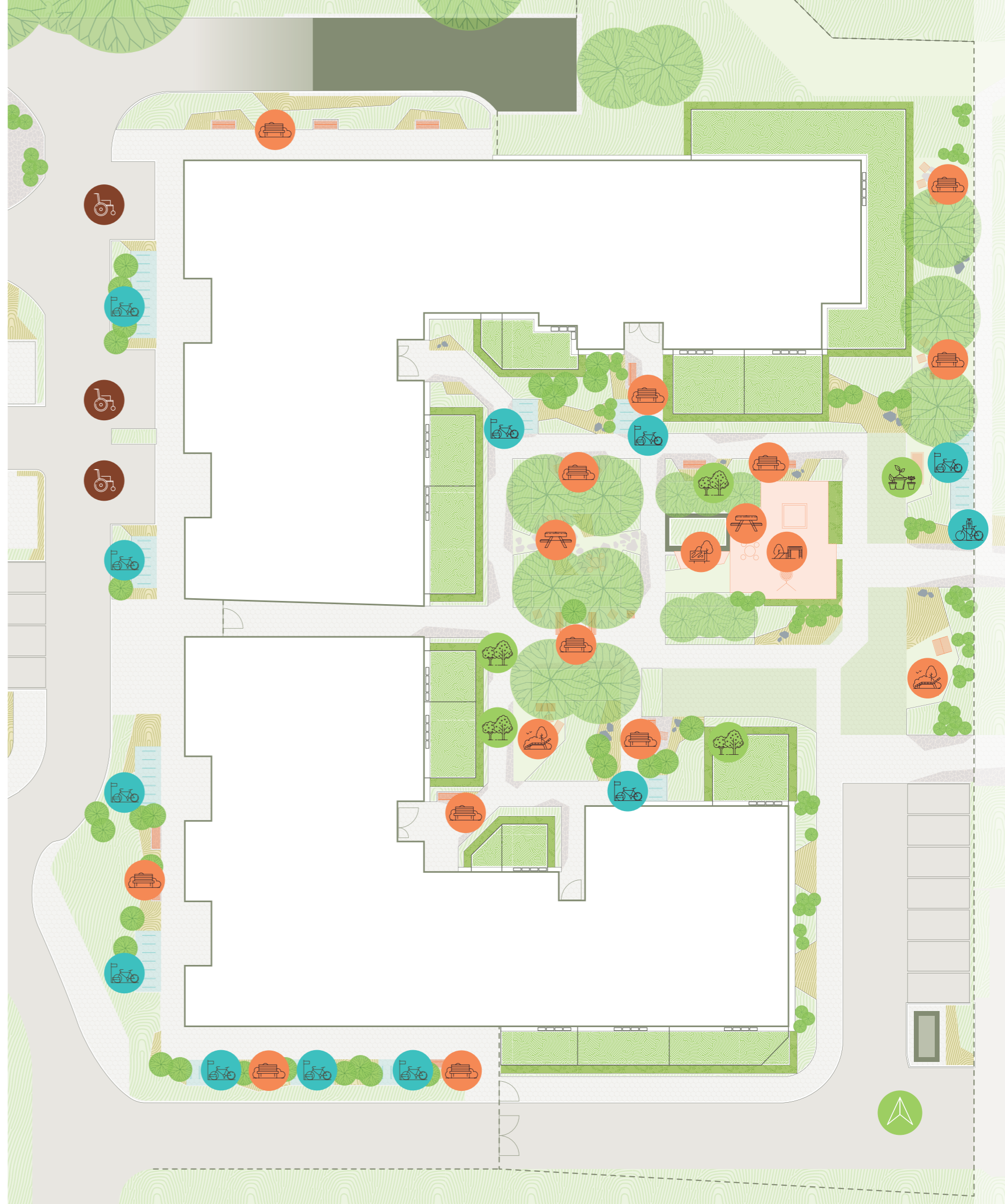
Stacja napraw rowerów



Stojaki rowerowe



Naziemne miejsca parkingowe dla osób z niepełnosprawnościami





CZĘŚĆ

3

Żyzna gleba dla rozwoju

Botanika wyrasta w sercu Skierniewic; miasta pełnego zabytków, parków i miejsc, w których toczy się lokalne życie kulturalne. Rynek, Centrum Kultury, Muzeum Historyczne – odkrywaj przestrzenie, gdzie barwna historia łączy się z nowoczesnością.



Starostwo Powiatowe



Rynek

PEŁNY ROZKWIĆ MOŻLIWOŚCI

Skierniewice to spokojne, a zarazem tętniące życiem miasto. Od kulturalnych wydarzeń, jak Święto Kwiatów, Owoców i Warzyw, po nowoczesną infrastrukturę i możliwość dojazdu do Warszawy czy Łodzi w około godzinę – tu znajdziesz wszystko, czego potrzebujesz.



Centrum Kultury i Sztuki



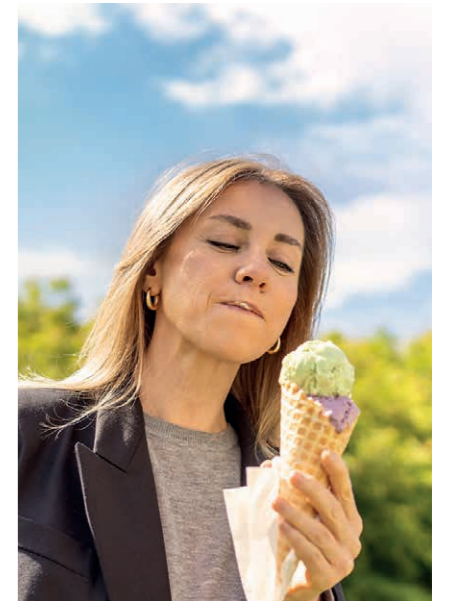
Pałac Ślubów



PKP Skierniewice



Piwnica Browar Strakacza



Alhambra Bistro&Cafe



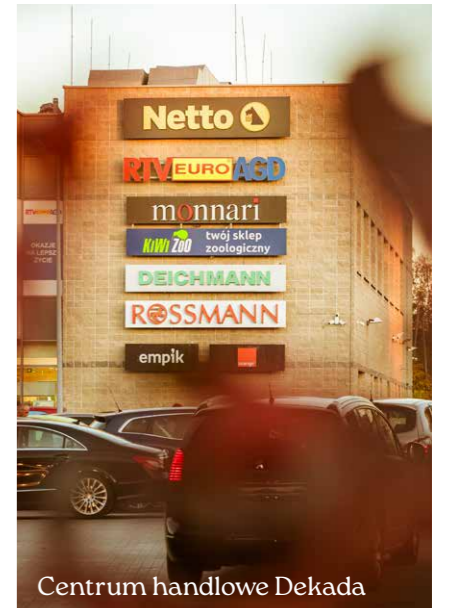
Rynek

















Kinoteatr Polonez



Centrum Kultury i Sztuki



Centrum handlowe Dekada

-  Szkoła podstawowa
-  Przedszkole
-  Żłobek
-  Restauracja
-  Apteka
-  Piekarnia
-  Sklep spożywczy
-  Stacja paliw
-  Kawiarnia
-  Ośrodek sportowy
-  Centrum medyczne
-  Bank
-  Paczkomat
-  Przystanek autobusowy

Dworzec kolejowy

WARSZAWA - 35 MIN
 ŁÓDŹ - 38 MIN
 KRAKÓW - 3 GODZ.
 POZNAŃ - 5 GODZ.
 GDAŃSK - 4 GODZ.
 WROCLAW - 3,5 GODZ.



Parowozownia Skierniewice

Park Miejski
 6 MIN ROWEREM

Pałac Prymasowski

Kinoteatr Polonez

Wojewódzki Szpital Zespolony w Skierniewicach

Instytut Ogrodnictwa

Stadion

OSIEDLE **botanika**

Bolimowski Park Krajobrazowy
 20 MIN ROWEREM

Łódź
 1 GODZ.
 SAMOCHODEM

Dworek Konstancji Gładkowskiej

Bulwar przyjaźni Polsko-Francuskiej

Rynek
 5 MIN ROWEREM



Dekada

Warszawa
 1 GODZ. SAMOCHODEM

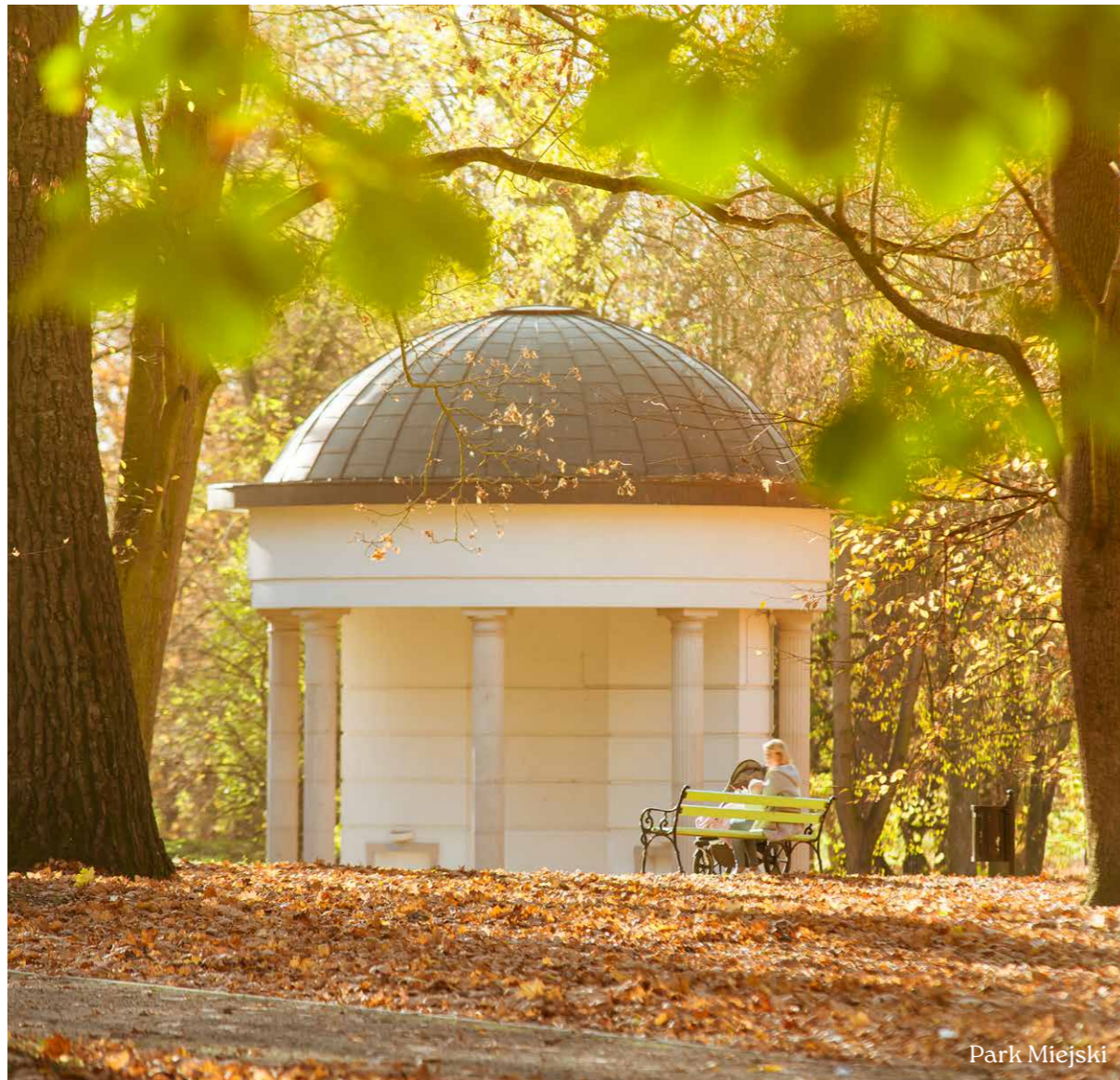
Zalew Zadębie
 8 MIN ROWEREM

Przedszkole nr 3
15 MIN PIESZO

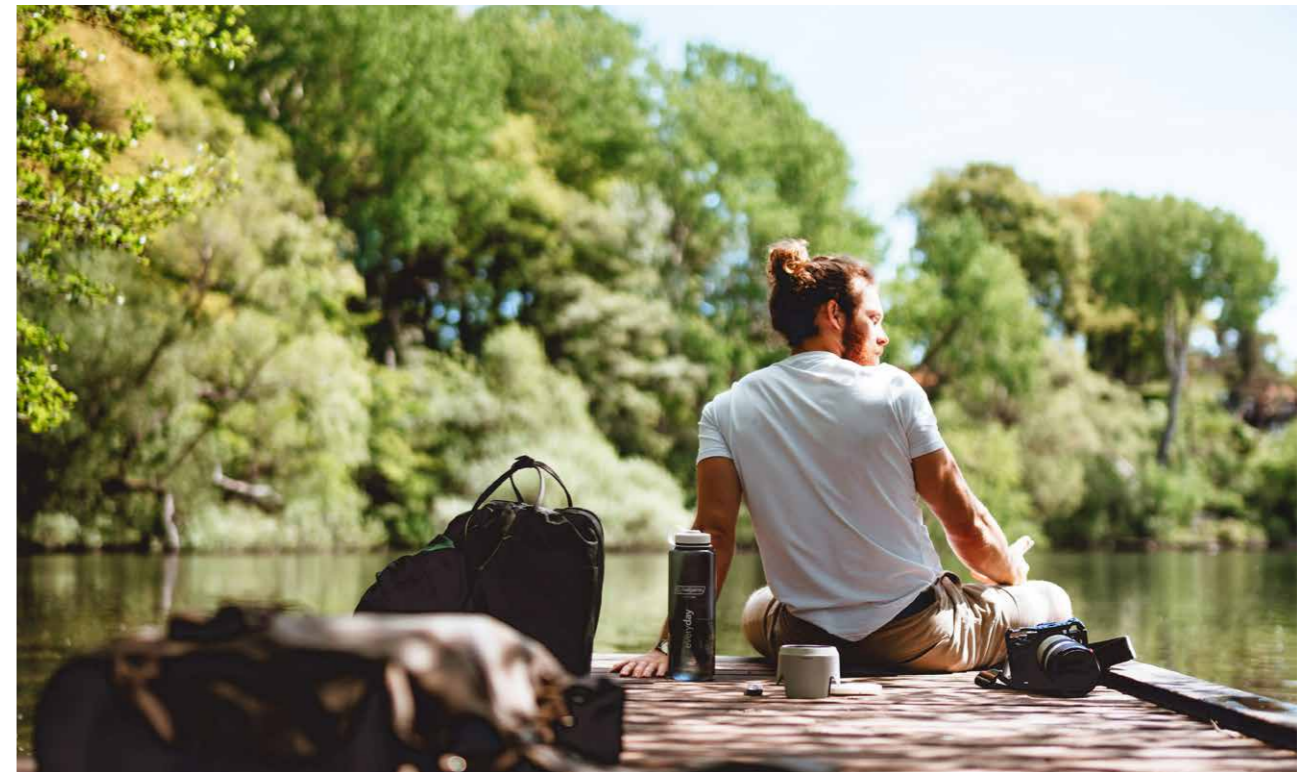
Żłobek Iskierka
23 MIN PIESZO

10 min pieszo

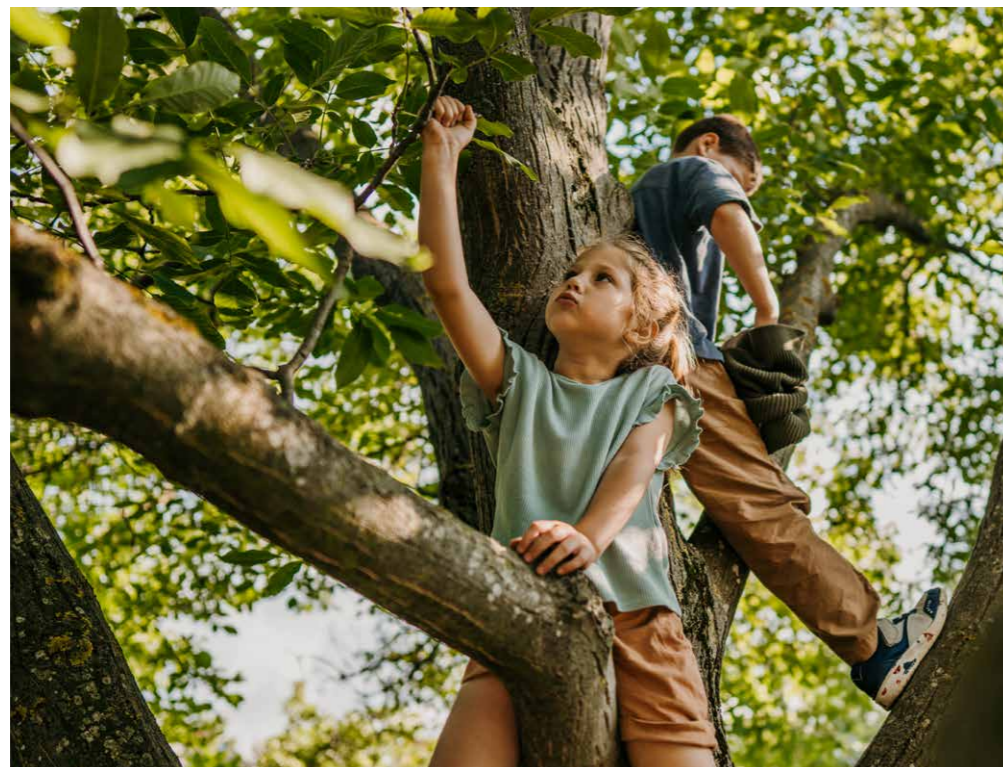
NORTH



Park Miejski



ZIELONA PRZESTRZEŃ ATRAKCJI

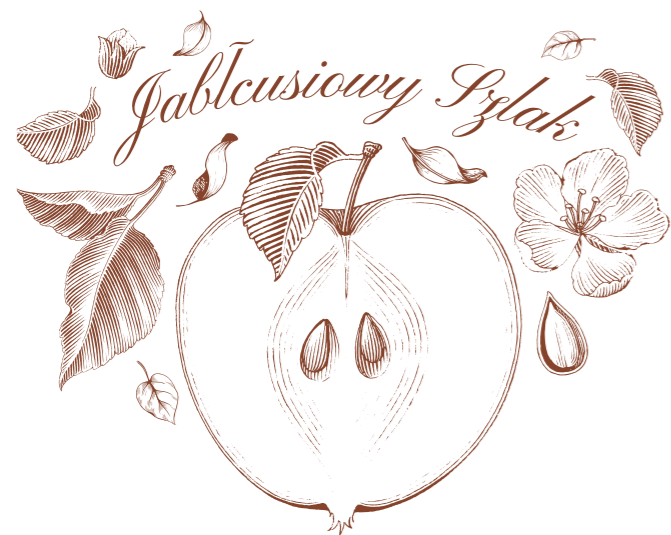


Wybierz się na rodzinny piknik w Parku Miejskim, dołącz do lokalnych biegów i rajdów rowerowych, latem spróbuj sił w kajakarstwie, a zimą w nordic walkingu. Niezależnie od pory roku, Skierniewice oferują mnóstwo możliwości aktywnego spędzania czasu.



Zalew Zadębie to popularne miejsce odpoczynku i aktywnego spędzania czasu. Znajdują się tu kąpielisko, wypożyczalnia sprzętu wodnego, boiska, wakeboarding, ścieżki rowerowe czy skatepark.

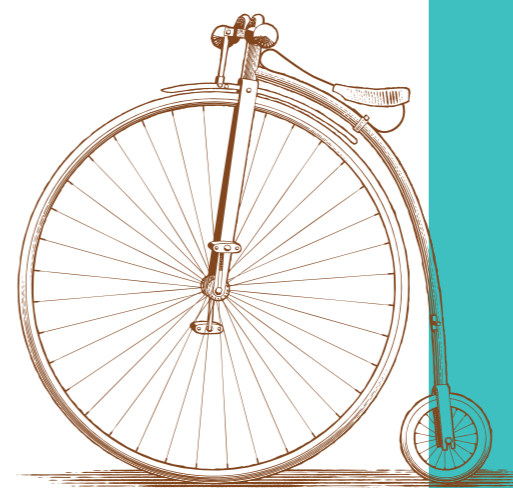
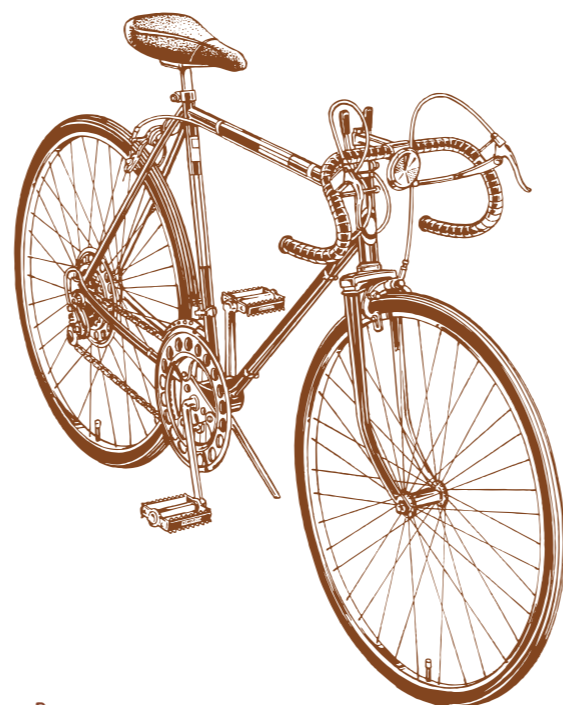




Jabłcusiowy Szlak to pięciokilometrowa trasa turystyczna od zabytkowego dworca kolejowego do Zalewu Zadębie, z metalowymi rzezbami Jabłcusia, interaktywnymi elementami i aplikacją do gry miejskiej, łącząca walory edukacyjne z rekreacją.



Oddech pełna pierś i kręć kilometry wśród zieleni!



Skierniewice to miasto przyjazne rowerzystom. System roweru miejskiego z 9 stacjami i ponad 70 jednoślადami łączy się z regionalną siecią „Rowerowe Łódzkie”. Do dyspozycji mieszkańców jest także ponad 28 km ścieżek rowerowych połączonych z siecią 485 tras w okolicy.



Bolimowski Park Krajobrazowy oferuje również 15 ścieżek edukacyjnych oraz 23 szlaki turystyczne, co czyni go atrakcyjnym miejscem dla miłośników przyrody i turystyki.



W Skierniewicach działa 10 plenerowych „fit-parków” z urządzeniami do kompleksowego treningu na świeżym powietrzu. Rozlokowane w całym mieście, oferują sprzęt dla każdego – od orbitreków po koła Tai-chi – a wybrane miejsca dostosowano także do potrzeb osób z niepełnosprawnościami.



CZĘŚĆ

4

Przestrzeń, w której wyrasta szczęście

Zapuść korzenie w Botanice, gdzie nie musisz rezygnować z funkcjonalności ani komfortu na dowolnym etapie życia. Mieszkania idealne dla singli, par czy rodzin z dziećmi, przemyślane przestrzenie wspólne z zielonymi rozwiązaniami, mnóstwo udogodnień i bujna roślinność – wybierz miejsce, które pozwoli Ci rozkwitnąć.

Bukiet udogodnień

178

mieszkań

7

pięter

160

miejsc parkingowych
podziemnych

66

ogólnodostępnych
stojaków rowerowych



Dach przystosowany do instalacji
paneli fotowoltaicznych

9

lokali
usługowych

1

poziom
podziemny

36

miejsc parkingowych
naziemnych
















74

indywidualne boksy
rowerowe w garażu

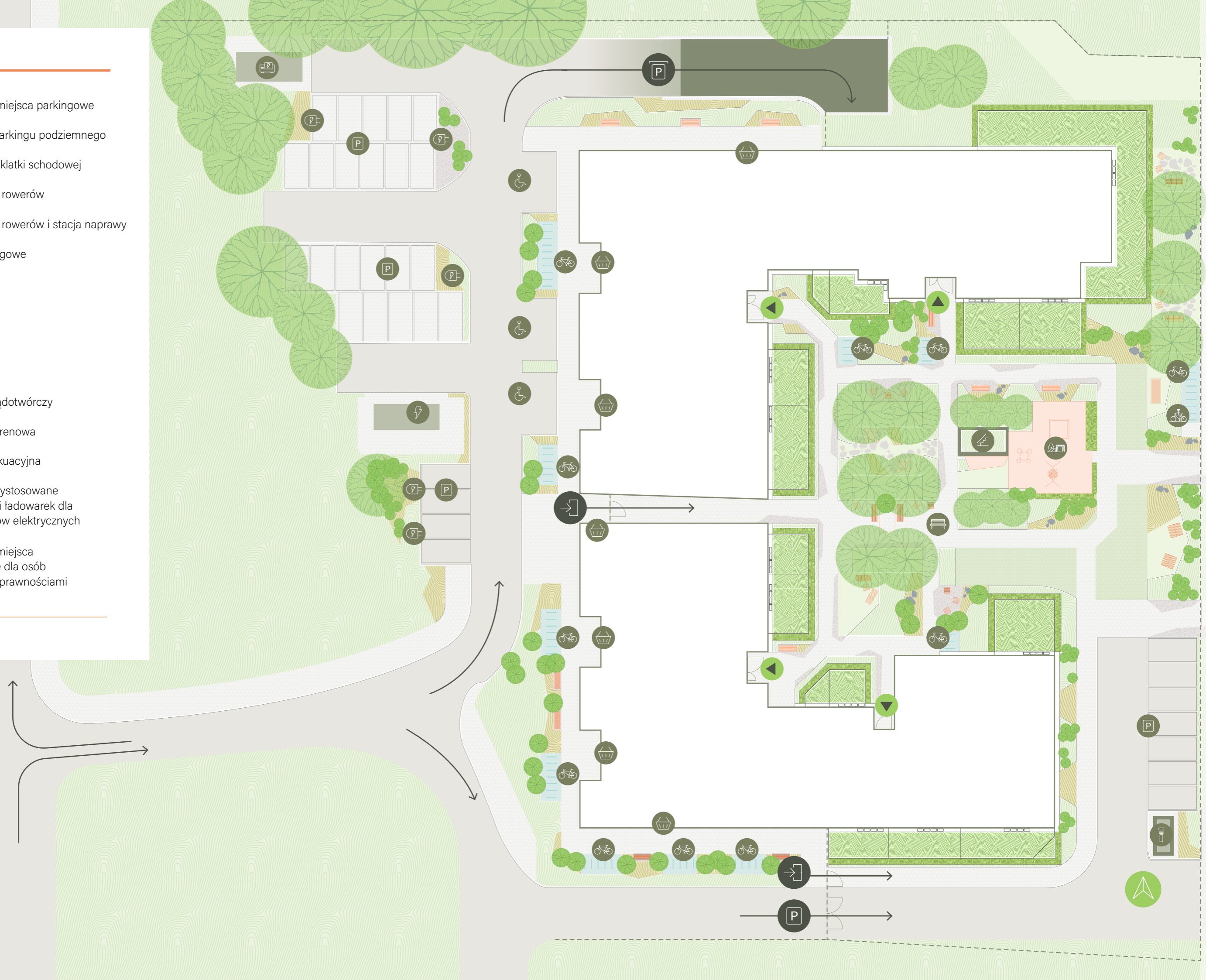


Instalacja przystosowana do
zamontowania ładowarek do
samochodów elektrycznych



-  Naziemne miejsca parkingowe
-  Wjazd do parkingu podziemnego
-  Wejście do klatki schodowej
-  Parking dla rowerów
-  Parking dla rowerów i stacja naprawy
-  Lokale usługowe
-  Patio
-  Plac zabaw
-  Furtka
-  Stacja trafo
-  Agregat prądowórczy
-  Czerpnia terenowa
-  Klatka ewakuacyjna
-  Miejsce przystosowane do instalacji ładowarek dla samochodów elektrycznych
-  Naziemne miejsca parkingowe dla osób z niepełnosprawnościami

Aleja Macieja Rataja



ŚRODOWISKO KOMFORTU

Nowoczesne jedno-, dwu-, trzy- i czteropokojowe wnętrza, funkcjonalne układy mieszkań od 25 m² do 110 m² oraz dodatkowa przestrzeń na świeżym powietrzu w postaci balkonu, tarasu lub ogródka – wszystkie mieszkania zaprojektowane zostały z myślą o wygodzie i kontakcie z naturą.



1-4

Liczba pokoi

25 - 110 m²

Powierzchnia mieszkań

2,76 m

Wysokość
mieszkań

~100 m²

Mieszkania na ostatniej
kondygnacji



NATURALNIE PIĘKNE WSPÓLNE WNĘTRZA

Naturalne materiały, motywy roślinne, akustyczne sufity, przemyślana estetyka - w Botanice każdy detal ma znaczenie.



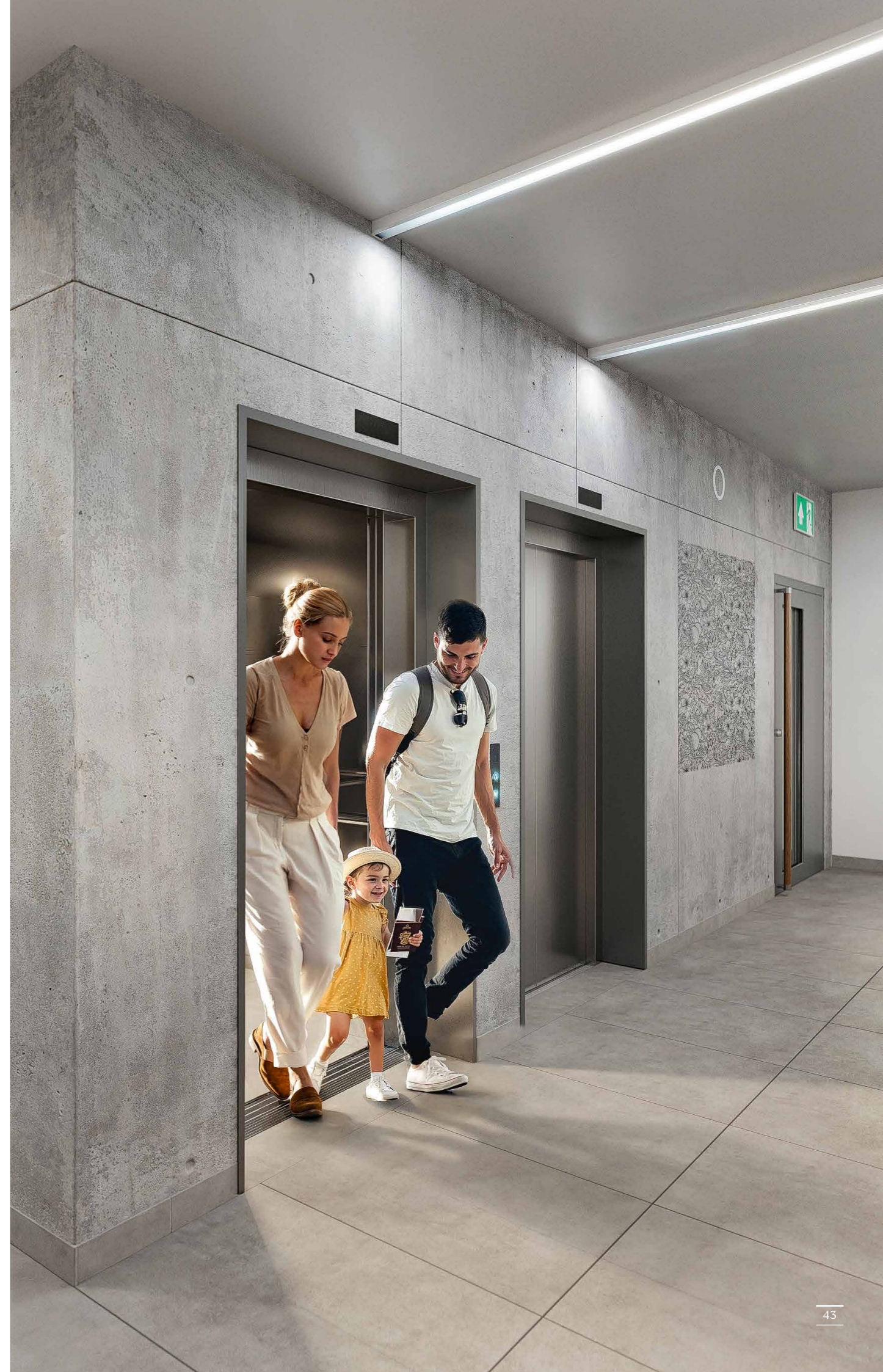
Portale drzwiowe



Sufit perforowany
w strefie wejściowej



Chrobotek





O inwestorze

BUDOKRUSZ S.A. – marka, która od ponad 30 lat tworzy solidne fundamenty polskiego budownictwa – wkracza dziś w zupełnie nowy etap rozwoju. Bazując na doświadczeniu, zaawansowanych technologiach i renomie zdobytej w produkcji betonu oraz prefabrykatów, rozpoczynamy działalność na rynku deweloperskim, aby tworzyć miejsca, w których chce się żyć.

Wprowadzamy na rynek inwestycje mieszkaniowe, które łączą najwyższą jakość wykonania, funkcjonalność oraz nowoczesny design odpowiadający codziennym potrzebom mieszkańców.

Każdy projekt realizujemy z pasją i odpowiedzialnością – dbamy o detale, dotrzymujemy terminów i stawiamy na rozwiązania, które przetrwają lata.

Tworzymy przestrzenie przyszłości – komfortowe, estetyczne i dopracowane technicznie.

BUDOKRUSZ S.A. – Doświadczenie, które wznosi nowe przestrzenie do życia.



BIURO SPRZEDAŻY

Aleja Macieja Rataja 18,
96-100 Skierniewice

+48 509 499 699

+48 509 499 799

biuro@botanika-skierniewice.pl

botanika-skierniewice.pl
